

Eladó Családi ház, 672 m², 1 414 m² telek, III. kerület

1 800 000 000 Ft (~4 467 388 €)



Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Adatlap sorszáma:	#10823249
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2020
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director
+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Kortárs luxus a természet ölelésében - exkluzív villa a Budai-hegyek lábánál kültéri medencével, wellnessrészleggel és panorámás tetőkerttel

A budapesti III. kerület egyik legexkluzívabb, csendes és zöldövezeti részén, egy 1 414 nm-es, intim telken kínálunk eladásra egy 2020-ban épült, újszerű állapotú, háromszintes, nappali + 4 hálósobás luxusvillát. Az ingatlan netto 672 nm, bruttó 740 nm, gondosan megtervezett belsőépítészeti és műszaki megoldásokkal, kompromisszumok nélkül.

A földszint a tágas közösségi tereké: a hatalmas nappali, az egyedileg tervezett konyha és az étkező szervesen kapcsolódik a télikerthez, valamint a négyévszakos, hűthető-fűthető grillteraszhoz. Az óriási üvegfelületeknek és a délnyugati fekvésnek köszönhetően a természetes fény egész nap átjárja az enteriört. A gondosan megtervezett díszkert fókuszpontja a kültéri medence,