

# Eladó Családi ház, 700 m<sup>2</sup>, 5 324 m<sup>2</sup> telek, Szombathely

**750 000 000 Ft** ( ~1 861 412 € )



**Eladó villa Szombathelyen, az arborétum közelében, patakparton, varázslatos kerttel.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Az osztrák határ közelében, Vas vármegyében 5324 nm-es, parkosított telken 1999-ben épült, jó állapotú, kétszintes, 700 nm-es, napfényes, külső medencés, finn szaunás exkluzív villa Magyarország nyugati határán, Szombathelyen várja leendő tulajdonosát.

Csend és nyugalom uralja a több mint félhektáros telket, amelyre a villa épült. A villába érkezők számára a közeli Gyöngyös-patak festői látványa varázsolja különlegessé az érkezést. A közúttól távol, patakparton, a Kámoni arborétum közelében helyezkedik el, teljesen elzárva környezetétől, így a tulajdonos intim szférája minden oldalról biztosított.

Az építés során a tulajdonos kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az épület minden apró részlete minőségi anyagokból készüljön. A homlokzatot elegáns márványszobrok ékesítik, amelyek fokozzák az épület patinás megjelenését.

**Adatlap sorszáma:** #10823788

**Szobák:** 8

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1999

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

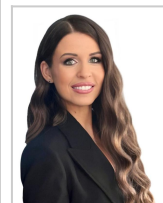
**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu