

# Eladó Családi ház, 485 m<sup>2</sup>, 1 864 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 349 000 000 Ft ( ~866 392 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823870                  |
| Szobák:           | 12                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Vegyes tüzelés             |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2018                       |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített         |

**VILLA, CSALÁDI HÁZ, PANZIÓ, mind itt, BALATONALMÁDIBAN!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu

Balatonalmádi központi részén, ám csendes mellékutcában eladó 1864 nm-es telken egy háromszintes, 485 nm-es VILLAÉPÜLET, 4 állásos garázs és 160 nm-es wellness rész!

Az ingatlant folyamatosan modernizálták, korszerűsítették. Az utolsó nagyobb felújítás 2018-ban történt. A ház kívül belül nagyon esztétikus, praktikus elrendezésű. Sokféle kép használható, mivel a három szint külön bejáratú, alkalmas lehet panzióknak, cégközpontnak, üdülőnek is.

Az egész ház tágas, világos, nagy családoknak, több generációnak is ideális! Összesen 12 szoba, 5 konyha, 7 fürdőszoba, 9 mellékhelyiség található benne! A kert egy része térkövezett, a másik parkosított, gondozott. Kerti tó árasztja a nyugalmat! A tulajdonos nagy hangsúlyt fektetett a minőségi anyagok használatára, a részletek kidolgozására!