

# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 435 000 000 Ft ( ~1 090 854 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824051              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA+                    |

Exkluzív lakás a XII. kerület szívében

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

A XII. kerület szívében, a Széchenyi-hegy tetején, Svábhegyen, különleges adottságú, elegáns, történelmi hangulatú környezetben, exkluzív, 3,5 hektáros, ősfás, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő villapark egyik épületének legfelső emeleti, városra panorámás, 117,42 nm hasznos alapterület + 38,71 nm erkélyes, nappali+ 2 hálószobás, 2 fürdőszobás penthouse lakása eladó!

Mivel a válaszfalak még nincsenek kialakítva, a lakás akár 3 hálószobával is kialakítható.

A villaparkban található egy központi épület, valamint 6 villaépület, amelyek földszintből és 3 emeletből állnak, a legfelső szinten 3 penthouse lakással - minden villaépületben 13-14 lakás került kialakításra.

A villa épületeket egy-egy lift szolgálja (8 személyes, 630 kg), szerkezetük monolit vasbeton pillér és falszerkezet monolit födémmel. A falszerkezet 20 cm vasbeton fal, plusz minimum 18 cm vastag, ásványgyapot külső hőszigetelés,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu