

# Eladó Birtok, 2 000 m<sup>2</sup>, 21 427 m<sup>2</sup> telek, Nagykovácsi

## 479 000 000 Ft ( ~1 189 117 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824532              |
| Szobák:           | 11                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló    |
| Építés éve:       | 2000                   |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
**bemutatja:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

### Nagykovácsi úti Gyöngyszem - Kivételes Befektetési Lehetőség!

Magával ragadó lehetőség a Nagykovácsi úton, a környék legkiválóbb adottságaival!

Egyedülálló lehetőség várja Önt a festői szépségű Nagykovácsiban, közvetlenül a Hillside Residence lakópark és az Amerikai Iskola szomszédságában. Az ősfák ölelésében, a természet szívében található ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. A 21.427 nm telken egy körülbelül 500 nm-es, felújítandó ház található, mely a 2000-es évek elején épült hotel és étterem funkcióra. A telken található további 2 melléképület is, melyek kiválóan alkalmasak rendezvényközpont céljára.

A telek 22,5% beépíthetőséggel büszkélkedhet, ami messze a környék