

# Eladó Házrész, 64 m<sup>2</sup>, 532 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 48 000 000 Ft ( ~119 160 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824928              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1950                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |

Házrész külön leválasztott telekrészen!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Képzeld el, hogy saját otthonod lehet a 18. kerület szívében,  
Pestszentlőrincen!**

Ez a **téglaépítésű, családi házrész** egy igazán különleges lehetőség – mindössze néhány lépésre a **Sárkány Center** és az **Általános Iskola** között! Az ingatlan **63 nm-es**, és egy **két szobás, praktikus elrendezésű otthont** kínál. Ráadásul a házhoz tartozik egy **kis lakrésznek használható előszoba** és egy **szoba kialakítású** helyiség is, így igazán sokféleképpen alakítható! A ház a telek végében helyezkedik el, egy **csodás virágoskerttel**, egy szép **szőlőlugassal**, egy **kutya számára leválasztott kennellel** és egy kényelmes **melléképülettel** is rendelkezik! Mindez a **nyugodt, zöldövezeti környezetben** biztosítja az otthonos légkört.

A ház elrendezése nagyon praktikus:

A **közlekedőtől jobbra** található egy **kis lakrész**, mellette egy **spejz** és egy **zuhanyzós fürdőszoba**.

A bejárattal szemben egy **tágas szoba** vár, mellette egy **nagyobb hálószoba**

Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu