

# Eladó Családi ház, 1 475 m<sup>2</sup>, 1 152 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 450 000 000 Ft ( ~1 128 470 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824933

**Szobák:** 28

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Szerkezetkész

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 0

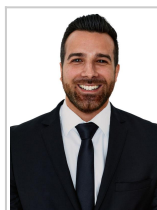
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Parkolás:** Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

**Befektetési lehetőség Kecskemét központjában**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Az ingatlan kiváló elhelyezkedéssel és sokoldalú fejlesztési potenciállal rendelkezik.

Kecskemét szívében helyezkedik el, mindössze pár perces sétára a főtértől, a

Malom Bevásárlóközponttól, valamint a városi és távolsági közlekedési csomópontoktól, az M5-ös autópálya pedig mindössze 15 perc alatt elérhető autóval.

### Telek és felépítmény adatai:

- **Telek mérete:** 1 152 nm
- **Nettó szintterület:** 1 475 nm
- **Kihasználható beépíthetőség:** 80%

### Eloszlás:

- **Szerkezetkész épület:** 1 021 nm
- **Meglévő lakóépület:** 453 nm