

Eladó Családi ház, 225 m², 1 341 m² telek, Gyál

99 000 000 Ft (~245 767 €)



CITYCARTEL

bemutatja:

Munkásszállónak, gyermekintézménynek is alkalmas.

Budapest mellett, Gyál központjában eladó egy 225 nm-es, vállalkozásra alkalmas, 3 szintes, felújítandó családház egy 1341 nm-es telken.

A ház középső és legfelső szintje egy belső kétszintes lakás: (2 nappali + 5 szoba)

A ház legalsó szintje 75 nm-es üzlethelyiség, melyben van zuhany, toalett és konyha és szoba is. Az üzlethelyiség jelenleg lakásként funkcionál.

A telken található még:

- egy 80 nm-es lapostetős több ablakos műhelyépület 3 fázissal (3 x 25 A és 3x10 A). Akár lakhatóvá is lehet tenni - csak a vizet kell behozni

- egy 2 kocsis beállós garázs

- egy fészer- fából van, bontandó,

- és egy felújításra szoruló vasbeton úszómedence (13,3 m x 4.5 m x 1,8 m)

Az épület fűtését 2 db TERMOTÉKA típusú gázkazán (a nagyobb teljesítményű befűti a házat) látja el radiátorokkal.

Adatlap sorszáma:	#10825009
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1986
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu