

# Eladó Családi ház, 1 120 m<sup>2</sup>, 1 650 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**2 500 000 €** ( ~998 574 982 Ft )



**Bp. II/a Adyliget legszebb utcájában, hőszivattyús, 1120 nm es kétlakásos ház eladó, 1650 nm parkosított kertben.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest 2. kerületében, impozáns, panorámás, minden részletre kiterjedő igényességgel kialakított, 2 lakásos házat kínálunk eladásra.

2001- ben épült,

2018-ban felújított, korszerűsített / hőszivattyú, hűtő-fűtő klíma/, H tarifás mérő, szigetelt,

12 szoba, (6 és 4), 6 fürdőszoba ( 3-3), 2 konyha, a hálókhoz gardróbok,

új építésű személyzeti lakás ( 58 nm)

jellemzően: gránit és márvány burkolatok, amerikai diófából készültek a

faburkolatok és az ajtók,

az egyik terasz, kültéri partyknak kialakított,

garázsban kb.8 autó kapott helyet,

szauna, jacuzzi, szolárium.

Adyliget könnyen elérhető a centrumból, gk.-val, 20-30 perc, de busszal is.

Ára: 2,5 M Eur

ÜDVÖZLETTEL:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825336              |
| <b>Szobák:</b>           | 12                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2001                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részen bútorozott      |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Rózsa**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2501

k.rozsa@citycartel.hu