

Eladó Iparterület, 583 m², 1 100 m² telek, Eger

79 990 000 Ft (~198 575 €)



Berva völgyben ipari létesítmény eladó

- Berva-völgyben irodaházak és ipari létesítmények között belterületi ipari ingatlan
- 1992-ben, szigetelt betonból épült 583 nm-es irodaház eladó.
- A felújítást a 2019-ben végezték el, a tetőre napelemek kerültek,
- a nyílászárók, padozat is teljes felújítást kapott.
- a földszinten a 3 m nél magasabb garázs mellett több 2 raktárhelyiség is található
- öltöző fürdő tusolóval és wc
- egy külső bejárat pedig lehetőséget ad arra, hogy az árút felvigyék közvetlenül a felső emeletre
- az emeleten szintén wc kézmosóval ill. 2 nagy helyiség található végig ablakkal
- középén 2 x 70 nm-es nyitott tér melynek felhasználási lehetősége szinte végtelen
- ezt az épületet oktatóházként is használták
- belmagasság 3,75 m
- a padozat ipari műgyanta
- műanyag nyílászárók mindenhol
- az épületnek 2 bejárata van, + egy rakodó bejárat

Adatlap sorszáma:	#14404061
Építési mód:	Lőtt beton
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Infrapanel
Építés éve:	1992
Felújítás éve:	2018
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	ISDN
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Pócs Adrien
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413
p.adrien@citycartel.hu