

# Eladó Nyaraló, 37 m<sup>2</sup>, 44 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

## 61 900 000 Ft ( ~153 667 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111303

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda panorámás, közvetlen vízparti telken épülő nyaralókat kínál eladásra Balatonszemes Üdülőterületén.

Az épülő nyaralók nagy választékban kaphatóak, egészen a 37 m<sup>2</sup>-től a 108 m<sup>2</sup>-ig, a garzontól a 4 hálósobáig. A lakások akár emelt szerkezetkész állapotban is megvásárolhatóak, betonozva, vakolt falakkal, ebben az esetben a tulajdonos tudja befejezni a burkolást és a szaniterek felszerelését.

Az épület 30 cm-es hangszigetelt téglából épül, 10 cm-es porotherm hangszigetelt téglá válaszfalakkal, külső hőszigetelése 10 cm-es, a födémek lépésálló, hangszigeteléssel ellátottak. Lapostető kerül kialakításra, részben extenzív zöldtetővel, az épület nemesvakolat burkolást kap.

A lakások alumínium-műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal felszereltek, beépített alumínium redőnyvel, elektronikai kiállításokkal. A belső kialakítása I. osztályú, nagy kopásállóságú hideg- és meleg burkolattal készül, szanitterekkel szerelve, a válaszfalak két rétegben fehérre festve.

A hűtés-fűtés hőszivattyúval, fan-coil rendszerrel kerül kiépítésre, H-tarifás