

# Eladó Ikerház, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 000 000 Ft** ( ~223 186 € )



## Siófok Fokihegyen újjépítésű ikerházfél eladó

A City Cartel ingatlnairoda kínálatában eladó Siófok, Foki-hegyen egy 200 m<sup>2</sup>-es telken épülő, 90 m<sup>2</sup>-es új építésű ikerházfél.

A földszinten található egy amerikai konyhás nappali étkezővel, egy fürdőszoba wc-vel, egy előtér és a lépcső alatt egy tároló.

A nappaliból kilépve egy terasz található.

Az emeleten van 2 hálószoba, egy gardróbosoba, egy előtér, egy fürdőszoba wc-vel és egy erkély.

Az ablakok 3 rétegű üveggel ellátott műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, elektromos redőnnel lesznek felszerelve.

A ház kívülről 10 cm-es grafitos szigetelést kap, az aljzatban 2x6 cm-es szigetelés lesz és a tető alatt is 40 cm-es szigetelés kerül.

A fűtése gáz-cirkó kazán által működtetett padlófűtés, minden hálószobában, illetve a nappaliban saját klíma kerül beszerelésre.

**Adatlap sorszáma:** #17111378

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Energ. tan.:** BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu