

Eladó Téglalakás, 125 m², Siófok

194 900 000 Ft (~483 719 €)



Adatlap sorszáma: #17112124

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, ezüstparti városrészén, egy társasházi penthouse téglalakást, mely nettó 82 m² + 75 m² terasz tartozik hozzá.

A belső elrendezése a következő: 3 hálószoba, amerikai konyha nappali, vendég toalett, 2 fürdőszoba - wc , ezen kívül egy tároló és egy gardrób is rendelkezésre áll. Az ár tartalmazza a teljes bútort, mely lakberendező által lett elkészítve, a teraszon lévő 3 fős infrasaunát. A lakáshoz tartozik egy 76 m²-es észak-nyugati fekvésű, balatoni panorámás terasz, mely teljesen fedett és mindhárom hálószobával, valamint a nappalival is kapcsolatos.

A fűtésről és hűtésről hőszivattyúval és napkollektorokkal ellátott fan-coil rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és fan-coil befűvőkkel, mely lakásonkénti költségelszámolású, a szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek kedvezően alakulnak, a nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek. Elektromos redőnyök és pliszé szunyogháló került felszerelésre.

A társasház Siófok újhelyi városrészén található. A telek szépen parkosított, tágas, élhető nagyságú, ahol egy nagyméretű gyermek és felnőtt medence is

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsa Eszter
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634
szincsak.eszter@citycartel.hu