

Eladó Családi ház, 178 m², 1 400 m² telek, Balatonlelle

159 000 000 Ft (~394 619 €)



Adatlap sorszáma:	#17112194
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1985
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle városközpontjában, a Balatontól 10 perces sétára fekvő, 1400 m²-es gondozott telken fekvő családi házat és a hozzá tartozó melléképületet garázzsal és pincével.

A főépület 2 szintes, 1985-ben épült, teljes egészében téglalapítású. Az elmúlt években folyamatos felújításon és korszerűsítésen esett át így elérve a jelenlegi állapotát.

Az épület két szinten összesen 178 m²-es hasznos területtel rendelkezik. Az elosztása a következőképpen alakul. A földszintre belépve egy elosztóba fogad onnan nyílik a konyha-étkező-kamra, majd közvetlen nappali kapcsolat. A földszinten kialakításra került további 2 hálósoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Az emeleti részre a nappaliban kialakított kényelmes belső lépcsőfeljárón jutunk. Az emeleti részen egy teljesen külön lakrész kapott helyet, itt található egy nagy, tágas amerikai konyhás nappali, étkezővel, 2 hálósoba és egy tusolós fürdőszoba WC-vel. Mind az emeleten mind a földszinten erkély és teraszkapcsolatok lettek kialakítva. A főépület hátsó teraszának alsó részén, egy teljesen száraz nagyon igényes kis borospince kapott helyet.

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu