

# Eladó Családi ház, 205 m<sup>2</sup>, 828 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**115 000 000 Ft** ( ~285 487 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112371              |
| <b>Szobák:</b>           | 6                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dancs Norbert

Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda Fonyód-Bélatelep egyik közkedvelt utcájában, karnyújtásnyi távolságra a Balatontól kínálja eladásra ezt a nem mindennapi ingatlant.

A patinás 205 m<sup>2</sup>-es villa gyönyörű helyen, fák között megbújva fekszik a 828 m<sup>2</sup>-es, sík területen, a jelenlegi jogszabályok értelmében 30%-os beépítés bővítési lehetőséggel.

A közművek közül a víz, villany, gáz, csatorna az épületben található. Parkolásra a nagy területű telken sok gépjármű számára adódik lehetőség.

Elsősorban befektetésre ajánlom.

Strandtól való távolsága 200 méter.

Remek elhelyezkedése, vízhez való közelsége több lehetőséget is kínál a hasznosításra!

HÍVJON MOST, NE MARADJON LE RÓLA!