

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 1 017 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**79 900 000 Ft** ( ~198 302 € )



## Részben felújított több generációs családi ház Balatonboglár-Szőlőskislakon eladó!

Kizárólag nálunk!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál,csendes, nyugodt környezetben Balatonboglár szőlőskislaki részén egy önálló, két szintes, részben felújított, téglá építésű, cserép tetős, 180 m<sup>2</sup>-es összterületű családi házat, a hozzá tartozó 1017 m<sup>2</sup>-es telekkel.

Az ingatlan felosztási a következő:

a földszinten egy tágas télikert, egy előszoba, egy közlekedő, egy étkező, külön konyha spájzzal, egy mosókonyha, egy szintén tágas és fényes nappali teraszkapcsolattal, egy kádas fürdőszoba WC-vel, valamint egy hálósoba (jelenleg irodának berendezve) található.

Az emeletre a közlekedőből kialakított lépcsőn tudunk felmenni, ahol szintén egy közlekedő, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy félszoba és két hálósoba - az egyik erkélykapcsolattal - van.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz,a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban házközponti gázkazán gondoskodik, radiátoros

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112487                  |
| Szobák:           | 5 + 1                      |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés          |
| Építés éve:       | 1985                       |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu