

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 477 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 75 900 000 Ft ( ~188 375 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112489              |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG        |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Klímás hűtés-fűtés     |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Dávid**  
Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802  
kovacs.david@citycartel.hu

Ha tényleg minőségre vágyik, és nem akar a felújítással bajlódni.

Minőség, elegancia és letisztult formák. Nehéz szavakba önteni, amit ez az ingatlan adhat, de nézzük mit is kínálunk.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól 2000 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2025-ban épülő (június-július), 477 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 88 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A ház teljes mértékig négy évszakosra és emellett energiatakarékosra épült.

Minden az igényesség és az elegancia jegyében készült! Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyha nappali, két hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób, és egy különálló WC, valamint egy terasz található az ingatlanban.

Elektromos redőnyök, 15 cm hőszigetelés - csak néhány extrát felsoroljak az ingatlanból.

A ház fűtéséről-hűtéséről 4 klíma gondoskodik plusz elektromos padlófűtés.