

# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**44 100 000 Ft** ( ~109 286 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112544              |
| <b>Szobák:</b>           | 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, a Balatontól pár perc sétára, egy új építésű társasházban található, 1. emeleti , 37 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1 szobás, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély kerül benne kialakításra.

A lakás a legmodernebb építési technológiák és anyagok felhasználásával épül.

A lakások hűtő-fűtő légszivattyús klímaberendezéssel lesznek felszerelve. A fűtést a legkorszerűbb elektromos infra padlófűtés fogja biztosítani.

Összkomfortos kialakításának köszönhetően minden kényelmi szolgáltatás elérhető, így az új lakó azonnal élvezheti az otthon nyújtotta előnyöket.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy új, modern lakás tulajdonosa legyen Balatonlellén.

Nyaralásra, állandó lakhatásra és kiadásra egyaránt alkalmas.

Várható átadás: 2026. május vége.