

# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**136 395 000 Ft** ( ~341 825 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112559
<b>Szobák:</b>	3
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle frekventált részén, vízközeli telken elhelyezkedő új építésű, modern lakóparkban, egy 70 m<sup>2</sup> nagyságú lakást.

A társasház kis lélekszámú, mindösszesen 29 lakás került kialakításra, melyeket két, egymásra merőleges szárnyépületben építettek meg. A két épület körülöleli a medencét, napozóteraszt és ősfás kertet, jellemzően minden lakás kertre, vízre néz és néhány lépésre található a balatoni szabadstrandtól.

A ház és a lakások műszaki kialakításánál fontos szempont volt a korszerű, megújuló energia felhasználású technológia. Az épület 30 cm vastagságú vázkerámia falazóelemből épült, mely hőszigetelt, nyílászárói fából készültek, 3 rétegű üvegezéssel. Padló fűtése, mennyezet hűtése és meleg víz ellátása hőszivattyú által biztosított. A hőmérséklet szabályozás helyiségenként, távolról is vezérelhető.

A külső és belső megjelenés modern, mégis a környező természettel harmonikus, a burkolatok felhasználása esetében kívül - belül fontos szempont az esztétikumon kívül a magas minőség, gondozásmentesség és könnyű