

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 330 m<sup>2</sup> telek, Győr

**230 000 000 Ft** ( ~570 833 € )



## Kétszintes családi ház, napelem rendszerrel együtt eladó.

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó Győr-Újváros, városközpont közelében 2022-ben felújított 2 lakásos családi ház.

Az ingatlan 240nm hasznos alapterületű, nappali + 4 és fél szobás, két szintes.

Jelenleg össze van nyitva, de egy külső lépcsővel megoldható a szeparáció.

A 2 szint külön helyrajzi számon van.

### Földszinten:

- Hatalmas nappali ,amely mellett egy gardrób szoba és fürdőszoba található, 25 m<sup>2</sup>-es hálósoba,

80 m<sup>2</sup>-es nagyságával csodálatos életérzést ad a mellette lévő amerikai konyha plusz étkezővel, 22 m<sup>2</sup>-es fedett teraszcsatlakozással

### A felső szinten:

- 3 szoba, fürdőszoba, galéria, 22 m<sup>2</sup>-es fedett erkély

### Ingatlan adatok:

- a falazat a kiváló hőszigetelő képességű Ytong falazórendszerből készült,
- 10 cm-es szigetelés,
- minden helyiségben hűtő-fűtő klíma,

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100157                  |
| Szobák:           | 5                          |
| Építési mód:      | Gázbeton, YTONG            |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Kiváló                     |
| Fűtés:            | Napkollektor               |
| Építés éve:       | 2007                       |
| Felújítás éve:    | 2022                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Telefon:          | Van                        |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | AA                         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu