

Eladó Telephely, 1 400 m², 5 335 m² telek, Nagyatád

670 000 € (~269 889 405 Ft)



ELADÓ EGY SZUPER HELYEN LÉVŐ TELEPHELY NAGYATÁDON

City Cartel Győr Kínálatában.

NAGYATÁDON, kereskedelmi és ipari övezetben, 53.337 m²-es telken,

1.430 m²-es bútor üzem céggel együtt eladó.

Az ingatlan teljes közművel rendelkezik: saját transzformátor (3x80= 240 kVA teljesítménnyel), saját vízellátó rendszer, földgáz, szennyvíz közműcsatornába bekötve, ezen kívül 50 m³-es tűzi víz tároló.

A telken a következő épületek találhatóak:

20 m²-es raktár, 330 m²-es irodaépület (irodák, szociális blokk, raktárak), 720 m²-es üzemépület (gépterem, összeszerelő csarnok, festő és szárítókamra, kazánház, raktár, szociális blokk, 360 m²-es raktár és műhelyépület (raktárak, szerelőakna, autószerelő műhely, hegesztő és kovácműhely).

Az ingatlan alkalmas nagyobb áruházzá építésére, vagy cégközpontnak, cégekpirosletnek, vagy logisztikai bázisnak is.

AKÁR CÉGGEL EGYÜTT IS ELADÓ (minden engedély marad!)

A terület az épületekkel együtt tagolható, így megosztva is megegyezés szerint eladó.

Ár: 670.000,-EURÓ

Adatlap sorszáma:	#20100169
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1970
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



Debreceni Tibor

Ingatlanértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655

debreceni.tibor@citycartel.hu